

## **BALANCE PERSONAL**

Consolida la información de propiedades de los clientes y la combina con el detalle de los ingresos (Balance)



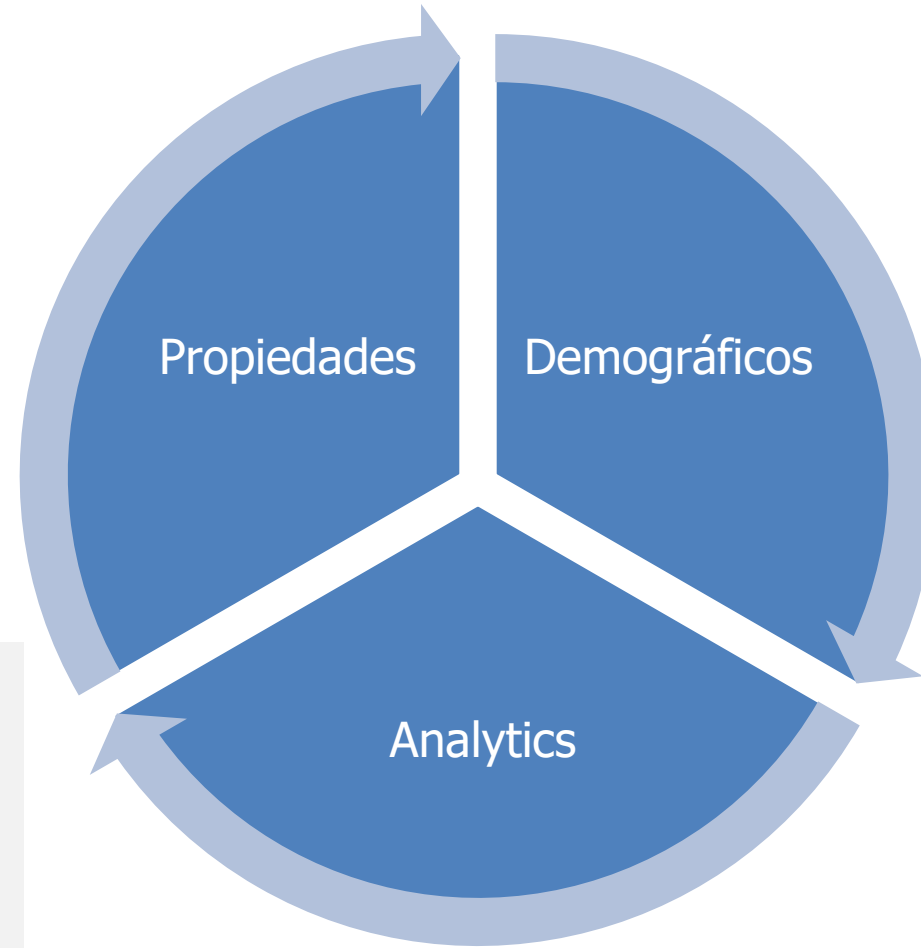
# Producto “Balance Personal”

## Nivel persona

- # propiedades Bogotá
- Valor catastral
- Valor estimado actual
- Probabilidad de venta
- Indicador de algún pago pendiente

## Nivel propiedad

- Valor catastral
- Valor estimado actual
- Probabilidad de venta
- Estrato
- Área
- Localidad
- Antigüedad



Producto actual  
EPS, AFP

Producto actual  
Estadísticos de  
ingresos  
Aportantes

# Producto “Balance Personal”

## Información personal

<b>Nombres</b>	Felipe	<b>Apellidos</b>	
<b>Tipo de documento</b>	Cédula de ciudadanía	<b>Número de documento</b>	1,019,009,088

## Resumen general de ingresos

<b>Promedio ingresos</b>	\$ 123,456,789	<b>Pendiente</b>	0
<b>Mediana ingresos</b>	\$ 123,456,789	<b>Tendencia</b>	Estable
<b>Desviación estándar</b>	\$ 0	<b>Meses de continuidad</b>	1
<b>Mínimo</b>	\$ 123,456,789	<b>Cantidad fuentes de ingreso</b>	1
<b>Máximo</b>	\$ 123,456,789	<b>Percentil general</b>	100

## Información balance personal

<b>Numero propiedades</b>	2	<b>Valor catastral</b>	204963000
<b>Valor estimado inmuebles</b>	235696596.995444	<b>Ingreso a Activos</b>	0
<b>Pago impuestos pendiente</b>	False		

# Producto “Balance Personal”

## Propiedades

<b>Valor catastral propiedad</b>	181657000	<b>Valor estimado propiedad</b>	235696596.995444
<b>Probabilidad venta</b>		<b>Estrato</b>	5
<b>Area</b>	40.76	<b>Localidad</b>	SUBA
<b>Antigüedad</b>	2013		

<b>Valor catastral propiedad</b>	23306000	<b>Valor estimado propiedad</b>	0
<b>Probabilidad venta</b>		<b>Estrato</b>	5
<b>Valor catastral propiedad</b>	23306000	<b>Valor estimado propiedad</b>	0
<b>Probabilidad venta</b>		<b>Estrato</b>	5
<b>Area</b>	11.02	<b>Localidad</b>	SUBA
<b>Antigüedad</b>	2013		

# Producto “Balance Personal”

## Información del empleador

<b>Razón Social</b>	ÁREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S. E.S.P.	<b>Nivel de riesgo</b>	Medio
<b>Tipo de documento</b>	Número de identificación tributaria	<b>Número de documento</b>	5,789,541,056

<b>Tipo de cotizante</b>	Empleado		
<b>Año:</b> 2020	<b>Mes:</b> septiembre	<b>Pago Realizado:</b> SI	<b>Ingresos:</b> \$ 123,456,789
<b>Año:</b> 2020	<b>Mes:</b> agosto	<b>Pago Realizado:</b> NO	
<b>Año:</b> 2020	<b>Mes:</b> julio	<b>Pago Realizado:</b> NO	
<b>Año:</b> 2020	<b>Mes:</b> junio	<b>Pago Realizado:</b> NO	
<b>Año:</b> 2020	<b>Mes:</b> mayo	<b>Pago Realizado:</b> NO	
<b>Año:</b> 2020	<b>Mes:</b> abril	<b>Pago Realizado:</b> NO	
<b>Año:</b> 2020	<b>Mes:</b> marzo	<b>Pago Realizado:</b> NO	

# Beneficios

## Perfilamiento

---

- ✓ Acorde a la información de propiedades
- ✓ Validaciones garantía

## Mantenimiento

---

- ✓ Profundización de clientes
- ✓ Control “loan to value”
- ✓ Financiación remodelaciones

## Cobranzas

---

- ✓ Priorización de gestión